



Veddelev 13-11-2017.

Referat fra ordinær generalforsamling i Veddelev Grundejerforening og Vejlaug Mandag d. 13. november 2017

Dagsorden i henhold til lovene

1. Valg af dirigent

Frank Høyer Rasmussen, Strandvejen, blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.

Ved generalforsamlingen var der mødt 33 grundejere. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig. Generalforsamlingen var ikke beslutningsdygtig med hensyn til de stillede forslag til vedtægtsændringer, jfr. vedtægternes §3:

Beslutning om ændring af vedtægter kræver, at mindst en femtedel af medlemmerne er repræsenterede, og at mindst to tredjedele heraf stemmer for forslaget. Opnås den nødvendige majoritet, men uden tilstrækkelig repræsentation af en femtedel af medlemmerne, skal forslaget fremlægges på en ny, evt. ekstraordinær generalforsamling, hvor repræsentationskravet frafalder, men majoritetskravet fastholdes.

Forslagene til vedtægtsændringer behandles, og der foretages en afstemning herom. Såfremt der er et 2/3 flertal herfor, skal de for at kunne blive endeligt vedtaget jfr. §3 enten fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling eller på den næstfølgende ordinære generalforsamling.

2. Fremlæggelse af Bestyrelsens beretning for året 2016-17

Formand Piet Jansen fremlagde beretningen for Veddelev Grundejerforening:

Det forløbne år, 2017, har været et endog meget travlt år for Veddelev Grundejerforening. Vi har i foreningen og i bestyrelsen haft mange opgaver og aktiviteter. Vi har opnået positive resultater på flere af vores mærkeområder. Men det har krævet en stor indsats ikke bare i bestyrelsen, men også fra det nyetablerede Rødehus udvalg.

Vi har heldigvis igen oplevet god opbakning til både etableringen af det Rødehus og til vores arrangementer for Grundejerforeningens medlemmer, som derfor blev vellykkede.

Den helt store opgave har været efter, at vi fik indgået en lejeaftale om halvdelen af det Rødehus på Nordstranden, at få huset sat i brugbar stand, så især toiletter og de andre faciliteterne kunne benyttes af de badende medlemmer. Endvidere skulle klublokalet og køkkenet sættes i stand, så det både kunne bruges til foreningsaktiviteter og til udlån til foreningens medlemmer.

Dette store arbejde er blevet udført efter, at vi på den ekstraordinære generalforsamling i april måned besluttede at igangsætte renoveringen og åbningen af huset. Arbejdet er blevet udført af en gruppe af medlemmer i Rødehusudvalget i løbet af ca. 1½ måned. Der blev ryddet op og gjort rent, inden der blev malet, ordnet el og vandinstallationer. En særlig stor udfordring var kloak-pumpen i brønden, som skulle reoveres med en ny pumpe m.m.

Vi skylder alle i VGF og de aktive i Rødehusudvalg en stor tak for deres indsats, som gjorde, at vi d. 11 juni kunne åbne og indvie huset. Udvalget fortsætter sit virke med at stå for driften af huset.

Som det fremgår af indkaldelsen er der også ændringer af vedtægterne på programmet. Det ene punkt er at ændre foreningens navn, så det også udadtil kommer til at svare til det, som vi står



for i dag, hvilket udover at være en grundejerforening, tillige er, at være en forening af borgere i Veddelev. Det sidste har en væsentlig betydning i relation til offentlige myndigheder, herunder ikke mindst Roskilde kommune.

Det andet punkt er, at vores tegningsregler ikke er tilstrækkeligt klare i forhold til vores bank, og at vi ikke uden udgifter og besvær kan fastholde to underskrifter på alle bankoverførsler. Det foreslår vi derfor erstattet af en underskrift af enten kasserer eller formand.

Det sidste punkt er, at vi samtidigt benytter lejligheden til at rette forskellige formuleringer, så de kommer til at svare til den måde, som det fungerer i praksis i Veddelev Grundejerforening.

Selve vedtægtsændringerne har, som det fremgår, et selvstændigt punkt. Dette er således kun tænkt en kort introduktion.

I Veddelev Grundejerforening har vi i det forløbne år gennemført en række af aktiviteter for vores medlemmer:

- I begyndelsen af februar måned havde vi igen en Irsk aften med "Friendly Folk" gruppen med fællesspisning og godt irsk øl og irsk kaffe. Deltagerantallet var på 72, hvilket er tæt på det maksimale, som klubhuset kan rumme.
- På den ordinære generalforsamling i 2016 besluttede vi, at der skulle nedsættes et udvalg der kunne arbejde videre med planerne om at leje og efterfølgende istandsætte og åbne det Rødehus. Der blev holdt en række møder i det nedsatte udvalg. Resultatet blev fremlagt på en ekstraordinær generalforsamling d. 24. april 2017. Forslaget blev vedtaget med meget stor majoritet blandt de 76 fremmødte medlemmer. Vi kunne herefter straks gå i gang med istandsættelsen.
- Badebroen, der skulle have været sat op i begyndelsen maj måned, blev desværre udsendt som følge af sygdom hos vores entreprenør. Vi var derfor et godt stykke inde i juni måned inden alt var klar.
- Sidst i maj måned havde vi igen i år en aftenvandring i Veddelevs smukke natur. Emnet var: "Tunestillingens nordligste forpost og den gamle skydebane i Veddelev". Turen blev afsluttet med fælles kaffebord i det Rødehus.
- Den 11. juni afholdt vi en åbning og indvielse af det Rødehus. Mange mødte frem og beundrede de nu istandsatte lokaler og fik samtidigt bestilt en mobil telefonnøgle til huset.
- Den 23. juni var det Skt. Hans aften. Vi havde i år rimeligt godt vejr, selvom det var lidt køligt, men det var tørt. Arrangementet lykkedes med stort bål, og båltale af Elleores arbejdsminister, samt ikke mindst fællessang og underholdning med de To Trubadurer. Som altid var der et stort fremmøde.
- Fra juli måned var det Rødehus så færdigt og veludstyret, at vi kunne begynde at udlåne det til medlemmerne. Vi havde også fået styr på administrationen, idet Lis Hedegaard påtog sig at klare denne opgave. Rødehusudvalget fik også udarbejdet en folder med praktiske oplysninger.
- Sidst i september måned blev badebroen taget ind, inden vi fik den første efterårsstorm og højvande. Badebroen er nu blevet dækket til med presenninger og beskyttet mod vinterens regn og sne.
- Roskilde kommunes Borgermøde d. 12 oktober på Himmelev Skole om Ny Højagergaard og de grønne marker nord og syd for gården. Et godt og meget velbesøgt borgermøde. Nærmere herom senere i beretningen.



Bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen har afholdt bestyrelsesmøder, som vi holder en gang om måneden i årets løb. Der har i år været mange emner, som vi har skullet forholde os til, udover planlægningen af vore aktiviteter.

Udover den store opgave med lejemål og istandsættelse af det Rødehus, har vi drøftet og behandlet kommunens henvendelse og indledende høring om Ny Højagergaard og dens jorders fremtid. Inden høringen blev igangsat, fik vi sammen med Veddelev Landsbylaug mulighed for et møde med Roskilde kommunes planafdeling. Mødet blev holdt på Ny Højagergaard, hvor vi fik mulighed for at besigtige ejendommen, samt at diskutere hvilke fremtidsmuligheder, man kunne forestille sig både for ejendommen og jordene. Vores opfattelse var, at det var et udbytterigt møde for alle parter. En af de ting, som vi fik ud af det var også, at vi fik leveret et antal trykte høringsbreve, som vi derefter omdelte i hele Veddelev.

Det var hurtigt blevet klart for os i bestyrelsen, at der om dette emne var forskellige og ret divergerende meninger blandt vore medlemmer. Vi kunne derfor med hensyn til spørgsmålet om hvorvidt de grønne marker skulle bevares, som en grønning i forhold til Veddelev Landsby, eller om der skulle bygges seniorboliger, ikke fremlægge nogen fælles holdning. Som jeg nævnte i min indledning kom vi derfor i høj grad for at lytte til Veddelev borgernes holdninger.

Med omkring 200 fremmødte borgere på Himmelev skole, må man konstatere, at borgerne var mødt talstærkt frem. Efter Planafdelingens fremlæggelse, og Landsbylaugets kommentarer og indsigelser, var det min tur. Jeg fremhævede det principielt uheldige i, at Roskilde kommune endnu engang kom med forslag, som tilsidesatte al vedtaget planlægning. Herudover ville vi gerne støtte Landsbyen, da forslaget i høj berørte Landsbyen.

Den efterfølgende debat og de mange spørgsmål og kommentarer viste klart og tydeligt, at næsten alle ønskede de grønne områder bevaret, som en grønning, der adskiller landsbyen og det nyere parcelhuskvarter. Holdningerne omkring Ny Højagergaard var mere blandede og en del så gerne at den blev udnyttet til opførelse af ældreboliger, eventuelt med det gamle stuehus som fælleshus. Som mødelederen Torben Jørgensen sagde til afslutning: *"Vi er ikke tonedøve, vi kan godt høre hvad i mener"*. Det var i øvrigt et godt møde med en god stemning og debat. Nu afventer vi så Planafdelingens videre udspil til byrådet.

Rødehus udvalget

På vegne af Rødehus udvalget vil jeg her også gerne fortælle om, hvad dette nye udvalg har foretaget sig. Udvalget består i dag af: Jan Ulslev Pedersen, Hans Lilholt, Nete Villebro, Ulla Mejlstrup, Hanne Jeppesen, Anne-Birte Søndergaard, Jane Sørensen, Lis Hedegaard, som administrator, samt undertegnede Piet Jansen. Udvalget er selvsupplerende og består af alle, som har lyst til at være med. Herudover deltog fra starten og som koordinator Lone Sillesen. Lone stoppede, da hendes tid udover job og familie ikke længere rakte til. Mange andre medlemmer har også hjulpet til med at få huset gjort klar – Tak for det.

Renoveringen af kloakpumpen, som pumper spildevand fra huset op til kloakledningen på Skydebanevej, viste sig at være væsentligt vanskeligere end forventet. Det var ikke fordi, der var nogen særlige problemer heri udover at de entrettede håndværkere skabte en række problemer for sig selv inden det lykkedes at få det hele til at virke. Men det har desværre været med til, at denne del af budgettet har haft svært ved at holde.

Da den store opgave med at istandsætte huset var ved at være færdig blev den næste opgave at finde ud af, hvorledes det hele skulle fungere og styres i det daglige. Det krævede en del papirarbejde at få aftalt og beskrevet. Adgangen til huset sker via mobiltelefonen. Dette system har heldigvis fungeret fra dag 1. Det kan vi takke Anders Hovmøller og Lis Hedegaard for.

Veddelev Grundejerforening



Udlån af huset til vore medlemmer kom først rigtigt i gang i august måned. Det har primært handlet om børnefødselsdage, som det jo er rigtigt velegnet til. Men også mindre familie sammenkomster, som holdes i dagtiden. Vi har lavet en lille spørgeskemaundersøgelse og resultatet er at næsten alle har været meget glade for at låne huset.

Status efter den første sæson med huset er, at vi har udleveret 248 mobilnøgler til medlemmer og 2 mobilnøgler til andre i Veddelev. Herudover har huset været brugt til udlån og møder 16 gange og udlånt til medlemmers engagementer 10 gange. Det lave antal på 2 nøgler til andre i Veddelev skal sammenholdes med, at 4-5 grundejere i Veddelev i stedet har valgt at melde sig ind i VGF, hvilket svarer til en ekstra indtægt på ca. 1.500 kr.

Den Irske aften med Friendly Folks

Arrangementet blev i år afholdt først i februar måned. Det blev igen en munter aften. Aftenen bød på fællesspisning, inden vi gik i gang med den irske musik og viser. Maden var igen rigtig god og rigelig. Og så var der masser af irsk og engelsk øl, samt irsk kaffe, som deltagerne tydeligvis satte stor pris på. En rigtig god stemning med både applaus og ekstranumre.

Roskilde kommune og Veddelev

Bestyrelsen har i år haft flere møder og kontakter med især Park og Vej i Roskilde kommune. Vi må desværre erkende, at det de fleste gange ikke fører til noget. Kommunens folk lytter og noterer ned. Herefter sker der ofte ikke mere. Rykker man sker der heller ikke noget. I mange tilfælde kan man heller ikke få kontakt eller svar. Det er dybt utilfredsstillende.

Følgende sager har vi desværre stadig udestående med Roskilde Kommune:

- Tilstanden af Fiskervejen mellem busholdepladsen og Strandvejen med opkørt rabat og dybe huller.
- Vedligeholdelsen af bevoksningen på skrænten ved havnen for enden Fiskervejen.
- De høje skovtræer på Svaleøvej.
- Snerydning af skolestien til Himmelev skole fra Svaleøvej.

Hertil kommer, at der på foranledning af et af vore medlemmer har været holdt et møde med Torben Jørgensen om sikkerheden for skolebørnene på Fiskervejen, som både er smal og hverken har fortove eller cykelsti. Torben Jørgensen lovede et møde med forvaltningen, men invitationen er ikke kommet endnu.

Veddelev pjecen

Vores Veddelev pjece blev ikke udsendt i år, idet det tidsmæssigt ikke var muligt at skrive noget præcist om hvornår og hvordan det Rødehus skulle fungere og hvornår vi ville være klar hermed. Rødehus udvalget lavede i stedet en pjece om brugen af huset i juli måned. Pjecen blev lagt på hjemmesiden og lagt frem og slået op i huset. Det er bestyrelsens ambition at lave en ny Veddelevpjece i 2018.

Aftenvandringen i maj måned

Natur- og aftenvandringen i Veddelev i foråret havde som tema "Tunestillingens nordligste forpost og den gamle skydebane i Veddelev." Turen startede ved Ydinggaard stillingerne ved Landsbygaden og gik herfra til stillingen i haven på Ny Højagergaard. Derfra fulgte vi Nordstien til Veddelev Engvej, hvor den sidste af de i alt 4 tilbageværende stillinger befinder sig i en have. Herfra er der god oversigt over Roskilde fjord mod Bognæs, hvorfra man forventede, at fjenden kunne komme.

Veddelev Grundejerforening



Formanden for Tunestillingens venner Per Breddam og Thomas Breddam fortalte levende om både stillingen og trusselsbilledet, som det var under 1. verdenskrig. Turen sluttede i det Rødehus med aftenkaffe og kage til alle de mange, som deltog.

Badebroen - opsat i starten af maj måned

Badebroen blev igen i år sat op af vores entreprenør Sea Services Aps fra Humlebæk. Opsætningen blev forsinket pga. akut sygdom, så vi nåede et godt stykke ind i juni måned før alt var klar til badesæsonen.

Vi har i forbindelse med optagningen i efteråret undersøgt, om der kan benyttes noget bedre nedramningsudstyr til pælene. Jeg har via en leverandør af stort nedramningsudstyr fundet en leverandør af udstyr til mindre pæle. Vi vil undersøge dette nærmere sammen med Sea Services inden vi skal til at sætte broen op næste år. Målet er at gøre opgaven med de mange pæle og tunge broelementer nemmere og mindre arbejdskraftkrævende og dermed billigere.

Vores nye vippe for enden af broen havde ved optagningen sidste efterår, vist sig at have nogle alvorlige revner på undersiden. Vippen blev repareret ved at vi endevendte den og dermed kortede den af. Den bliver dermed mindre belastet. Vi håber, at den kan holde nogle flere år.

Sankt Hans aften 2017

Det blev i år en smuk, men lidt kølig aften. Bålet var ekstra stort i år og brændte flot, da det var blevet antændt af de mange unge i fakkeltog, som udgik fra den gamle vandingsdam. Vi fik en god båltale af Elleores arbejdsminister Asger. Underholdning og fællessange blev leveret af de 10 trubadurer.

Risø's depot af radioaktivt affald.

Sidste år orienterede vi om, at regeringen og Folketinget tilsyneladende ville lægge spørgsmålet om fremtiden for opbevaringen af Risø's depot af mellem og lav radioaktivt affald i en dyb syltekrukke.

I 2017 har regeringen så besluttet sig for, medens man afventer en "god løsning" ikke i morgen men om 30-50 år! Regeringen ønsker at lade alt være på Risø de næste 30-50 år. Sagt med andre ord: Problemet er løst her og nu – "Vi overlader det til en fremtidig generation at løse". Man har dog erklæret at opbevaringsforholdene skal forbedres på Risø, men har ikke bevilget nogen penge hertil!!

Roskildes borgmester har protesteret overfor regering og folketing, men det ændrer nok ikke meget herved. Lagrene af atomaffald består af affald fra de nedrevne reaktorer, som opbevares i en ny og egnet bygning. Hertil kommer ca. 5.000 gamle tønder, der rækker helt tilbage til 1960'erne. Disse står i en ældre og utæt lagerhal. De gamle tønder rustner langsomt i den utætte og fugtige bygning. Dertil kommer, at bygningen kun ligger ca. 2,35 m over fjordniveau. Dvs. lagerbygningen er ikke stormflodsikret. Dansk Dekommissionering mener, at man i givet fald kan sikre bygningen med watertubes. Men arealerne udenom er dårligt forberedte herpå.

Gemt for de fleste, som besøger området derude på Risø er imidlertid en mængde primært miljøfarligt affald fra det uranudvindingsforsøg, som man gennemførte på i Risø i 1976-1983. Det er der aldrig blevet ryddet helt op efter. Det er noget, som ikke bør udskydes i endnu 30-50 år. Men det er primært Roskilde kommune, som er ansvarlig for miljøet. Vi prøver her at lægge pres på Roskilde kommune til at tage denne opgave mere alvorligt. Politisk er opgaven også blevet taget op. I mellemtiden ligger affaldet, som består af 4.000 ton uranmalm fra Grønland, samt 1.000 ton knust procesaffald i de to store tailing bassiner, som desuden er fyldt op med en masse forurenede affald fra blandt andet Kemira's fosforsyreanlæg i Fredericia, da det blev revet ned for 10 år siden. Vi taler her om nogle hundrede kubikmeter af affald, som ligger i de to store bassiner.



Vi opfordrer Roskilde kommune til, at man skærper fokus herpå og stiller krav om, at dette bliver ryddet op snarest.

Næste og foreløbigt sidste møde i Undervisningsministeriets kontaktgruppe holdes ikke som planlagt i december måned. Det forventes, at der kan blive afholdt flere møder i 2018, såfremt der sker nyt i sagen. Man kan i øvrigt læse dagsordener og referater fra Kontaktgruppens møder på ministeriets hjemmeside via links, som ligger på www.veddelev.dk.

Som borgergruppe vil vi fortsat følge sagen og om muligt presse yderligere på for en løsning med hensyn til det gamle lager og affaldet fra uranudvindingsforsøgene.

Vil man videre mere og følge med i debatten kan jeg i øvrigt henvise til hjemmesiden www.atom-affaldklarhed.dk. Siden drives af Anne Albinus, som nok er den mest vidende person i Danmark om atomaffald.

Kommende arrangementer i 2017-18:

For det kommende år er der planlagt følgende arrangementer:

December – Julestue d. 2. december

Veddelevs børnegruppe, som støttes af VGF, arrangerer en julestue her i VSB klubhus for som navnet siger: Veddelevs børn. Jeg skal her sige at medlemmer med børnebørn også er meget velkomne. Det er meget glædeligt, at vi kan få gang i et julearrangement igen.

Februar - Irsk aften i februar 2018?

Vi kan muligvis igen få den dansk-irske musik trio "Friendly Folk" til at komme og spille og synge irske folkesange og viser til en hyggelig aften. Arrangementet vil, hvis det afholdes, blive med god mad og mulighed for at købe noget godt irsk og engelsk øl.

Spørgsmålet til jer her i aften, som vi gerne vil have besvaret er: *Er der fortsat interesse herfor?*

Invitation vil blive udsendt efter nytår. Yderligere detaljer kommer også på vores hjemmeside www.veddelev.dk

Februar – Fastelavn søndag d. 11. februar

Fastelavn falder i 2018 på søndag d. 11. februar. Vi håber, at Veddelevs Børnegruppe igen vil være parate til at gøre en indsats for at holde tøndeslagning i 2018.

Maj – Opsætning af badebroen og åbning af det Rødehus.

I starten af maj måned sættes badebroen op igen, og de ivrige morgenbadere, kan så få det kolde gys. Der er i øvrigt kommet en baderampe op ved havnen udvendigt på Nordmolen, som kan bruges hele året.

Vi regner også med, at Rødehus udvalget vil markere foråret og åbningen af det Rødehus med et åbent arrangement.

Rødehus udvalget ønsker efter den første sæson, at vi kan bruge huset mere i 2018,

På forsøgsbasis vil man prøve at holde huset åbent hver tirsdag og torsdag fra kl. 06 og indtil kl. 10, hvor det er muligt for medlemmer med adgang til huset via mobiltelefon også at få adgang til køkken og klublokalet.

Der bliver her muligt at lave sig en kop kaffe og hygge sig sammen med andre og nyde de dejlige omgivelser. Forsøget vil starte, så snart badebroen er sat op.

Det kræver at man rydder op efter sig, så der er pænt og rent, når huset forlades. Men det forventes ikke at blive noget problem.

Veddelev Grundejerforening



Aftenvandringen i maj måned

Senere i maj måned vil der igen blive en aften og naturvandring. Emnet og programmet er endnu ikke fastlagt. Gode ideer modtages gerne. Men vi kan jo også prøve med et af emnerne fra den gang, vi startede aftenvandringene.

Juni – Skt Hans aften d. 23 juni

Igen bliver der fakkeloptog, bål og båltaler på denne forhåbentligt smukke sommer aften. Båltaleren er som sædvanligt en overraskelse, medens resten af arrangementet, som også omfatter fællessang og underholdning, bliver i henhold til traditionen her i Veddelev.

Web-sitet: Veddelev.dk og Facebook

På vores hjemmeside på www.veddelev.dk tilstræber vi, at viderebringe information og nyheder om hvad der foregår i Veddelev. Desuden kan man hente diverse informationer om Veddelev Grundejerforening, Veddelev Antennelaug og andre foreninger og virksomheder med relation til Veddelev.

Historisk materiale og ikke mindst gamle fotografier fra Veddelev har naturligvis en særlig interesse for mange beboere i Veddelev.

Vi er naturligvis også tilstede på Facebook. Det gælder både på profilen "Veddelev-GF". Desuden har Veddelev børnegruppe en profil på "Veddelevs Børn".

Beretning for Veddelev Vejlaug

Formand Piet Jansen fremlagde beretningen for Veddelev vejlaug:

I vejlaugets tog vi i efteråret 2016 fat i at få renoveret flisebelæggningerne på den side af Lollandsvejene, som ikke blev istandsat i forbindelse med nedgravningen af luftledningerne for et par år siden.

Vi er nu i 2017 blevet færdige med at få rettet fortove op og udskiftet knækkede og dårlige fliser på alle de 6 Lollandsveje. Vejlaugskassen er nu midlertidigt næsten tom for opsparede midler.

Udover fliserenoveringen mangler vi at få foretaget en reparation af asfaltborten mellem fliserækken og kantstenen. Vi har fået et tilbud herpå, samt bestilt arbejdet. Men vi må konstatere, at det først bliver til foråret.

Vinteren i 2016-17 gav kun tilstrækkelig sne til at kræve snerydning nogle få gange. Heldigvis har vi en god snerydningsaftale med entreprenøren Stig Frandsen, så vi altid får ryddet vejene så hurtigt som det er muligt, når de er færdige med de store stamveje.

Roskilde kommune rydder de offentlige veje, som består af Bauehøjvej, Fiskervejen til busholdepladsen og Svaleøvej til Sivholmvej, samt skolestien fra Svaleøvej til Himmelev Skole.

Alle fortove skal grundejerne selv sørge for at få ryddet og gruset morgen og aften, inden man kører afsted på arbejde. Det samme gælder for pensionister, selvom de ikke skal på arbejde.

Til slut nævnes kort de foreslåede ændringer i Vejlaugets vedtægter, som udover det med det administrative i forhold til banken, primært går ud på at forenkle det administrative arbejde ved at slå alle veje sammen i kun to områdegrupper, nu hvor alle vejene er bragt op på nogenlunde samme standard.

Planerne for næste år går primært ud på almindeligt vedligehold, samt at få færdiggjort asfaltborterne på fortovene på Lollandsvejene

Til slut takkede formanden bestyrelsen, Rødehus udvalget og medlemmerne for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.



Efter beretningerne blev der holdt en pause, hvor der blev serveret kaffe og the med kage til.

Spørgsmål og svar til bestyrelsens beretninger

Grundejerforeningens beretning:

Spm. Ny Højagergaard: hvornår kan vi forvente, at der sker noget og at der kommer et nyt udspil fra kommunen?

Svar: Da der er kommunevalg i nær fremtid, må vi nok vente til ind i det nye år inden vi kan forvente at der kommer noget nyt i sagen. Men, som jeg hører det på vandrørene, er ideen med at bebygge de grønne områder død. Derimod er det muligt at man vil arbejde videre med at bygge seniorboliger på selve Ny Højagergårds område.

Vejlaugets beretningen:

Spm. Vedr. snerydning: de par gange vi har haft vinter – ofte kommer han meget sent og så er der ikke meget sne – men det han rydder ender så på fortovet.

Svar: Vi er forpligtede til at rydde sne når der er faldet 5 cm. Der bliver først ryddet sne på vores veje, når de store veje er ryddet. Det kan desværre ikke undgås, at sneen let ender på fortovene.

Spm. I stedet for at feje vejene, kunne vi så få fejlet fortovene?

Svar: Vi har pligt til at rydde sne og feje vejene. Snerydning af fortove har der ikke tidligere været stemning for at få udført.

Flere: Det er irriterende, at fejning af vejen ender med sne på vores fortove – men det er jo sådan det er alle steder.

Formanden: Vi vil nok salte på vejene lidt mere i fremtiden. Det har tidligere været holdningen at der skulle saltes mindst muligt. I dag vil man gerne have saltet lidt mere igen.

Kommentar: Der hvor jeg tidligere har boet i Himmelev, har man betalt væsentligt mere til vejlaugget (et par tusinde om året) – og det er bekymrende at der ikke spares op til ny asfalt.

Svar v formanden: for 15 år siden havde vi en stor opsparing til at betale for ny asfalt og vi forventer, at vi måske snart skal igangsætte en opsparing til næste gang.

Herefter blev begge bestyrelsens beretninger godkendt med akklamation.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2016-2017

Både regnskab for Veddelev Grundejerforening og Veddelev Vejlaug blev gennemgået af kassereren Peter Falland.

På første side i regnskabet angives, hvorledes udviklingen i egenkapitalen har været.

I resultatopgørelsen kan det ses, at der er et underskud på 74.000, som primært skyldes de vedtagne etableringsomkostninger af Rødehus. Rødehus er taget ud som en separat post i regnskabet. Vi har fået lidt flere medlemmer, bl.a. pga. Rødehus, således at vi nu har 316 medlemmer.

Udover hovedregnskabet gennemgik formanden det detaljerede regnskab for udgifter i 2017 og budget for 2018 til Rødehus.

Regnskab og budget findes på www.veddelev.dk

Begge regnskaber blev herefter godkendt.



4. Fremlæggelse af budget for 2017-2018,

Budget for sdet kommende år, samt fastsættelse af kontingent, gebyrer og bevillinger, fremlagt af kasserer Peter Falland.

Både budget for Veddelev Grundejerforening og Veddelev Vejlaug, herunder fastsættelse af bidrag til vedligehold og snerydning, blev gennemgået.

Budgetterne kan findes på www.veddelev.dk

I vejlauget er der afsat 37.000kr. til Lollandsvejene til udbedring af asfaltborten ud mod kantstenen som afslutning på renoveringen af fortovsrenoveringen.

Tilbageførte hensættelser er baseret på samtale med vores snerydningsentreprenør.

Ekstraudgift til asfaltbort er ca. 7.000 pr. Lollandsvej (som fordeles på 20 parceller)

Der kom følgende kommentarer under gennemgangen:

Der er meget billigt at være medlem af vejlauget – bør kontingent sættes op – bør vi iværksætte en opsparing?

Kommentarer:

- Ja – det ville være rettidig omhu
- Hvor mange medlemmer er der? Ca. 354 medlemmer
Formanden uddybede opgaverne og de forskellige forhold for medlemmer fra Lollandsveje og Holmevejene (pligtige medlemmer på Holmevejene)
- Nej – der er ikke nogen grund til at spare op uden at få nogen renter – så må vi betale, når det er relevant
- Input omkring forøgelse af vejlaugsbidrag – kunne passende ske næste år i forbindelse med ændring af strukturen (jf. vedtægtsændringerne).
- Er det korrekt at man kan få lavet den inderste asfaltbort i forbindelse med etablering af den yderste asfaltbort.
Ja – det kan lade sig gøre – der vil blive taget kontakt til de enkelte parceller i forbindelse med renoveringen af yderborten for at høre, om de er interesserede i at betale for en ny inderbort.

Budgetterne blev herefter godkendt.

5. Indkomne forslag: Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændringer

Formanden redegjorde for baggrunden for de foreslåede vedtægtsændringer, som er listet nedenfor.

Der er ikke tilstrækkeligt mange fremmødte medlemmer til at kunne gennemføre vedtægtsændringerne. Vedtægtsændringer kan gennemføres ved at blive vedtaget på to efter hinanden følgende generalforsamlinger – eller efter en ordinær og en ekstraordinær generalforsamling.

A. Forslag til ændring af Veddelev Grundejerforenings vedtægter

(Ny tekst er understreget og slettet tekst er ~~overstreget~~)

Foreningens navn ændres til Veddelev Borger og Grundejer Forening

§ 1 Foreningens formål

Veddelev Grundejerforening



Foreningens formål er at samle borgere og grundejere på Veddelev halvøen for løsning af fælles opgaver og fritidsaktiviteter, samt at være bindeled imellem myndigheder og medlemmer. Herunder at vedligeholde de fælles områder og stier, samt at opsætte og drive badebroen og andre fællesfaciliteter på Veddelev halvøen.

§ 2 MEDLERMMER - INDMELDELSE, INDSKUD, KONTINGENT

Som medlem kan optages enhver borger eller grundejer i det i § 1 nævnte område. Medlemskab omfatter hele husstanden. Medlemskab overføres automatisk til ny ejer, når salg af grund eller ejendom har fundet sted. Medlemskab kan kun bringes til ophør med et regnskabsårs afslutning.

Kontingent pr. parcel og for andre borgere i Veddelev, f.eks. lejere, som ikke er grundejere i Veddelev fastsættes ~~for det indeværende regnskabsår fastsættes~~ på den ordinære generalforsamling sammen med ~~Størrelsen af~~ indskud fra nye medlemmer. Opkrævning ~~samt og~~ udsendes ~~med opkrævning~~ snarest derefter.

Pensionister og efterlønsmodtagere kan få kontingentnedsættelse betinget af 5 års medlemskab. Ansøgning om kontingentnedsættelse sendes til bestyrelsen ved kassereren eller formanden.

Baggrunden for forslaget er at få bragt vedtægterne i overensstemmelse med foreningens virke og aktiviteter, som de er i dag i Veddelev. Dette har en betydning også for vores relation til Roskilde kommune og andre offentlige myndigheder.

§ 4 Bestyrelse og administration - 5' afsnit ændres til:

Foreningen tegnes økonomisk indenfor de godkendte budgetter af formand og kasserer hver for sig. Foreningens midler placeres i et anerkendt pengeinstitut. ~~hvor kun formand og kasserer i forening kan disponere. Kassereren disponerer dog over en driftskonto med et maksimalt indestående besluttet af bestyrelsen.~~

Ved aftaler, hvor foreningen bliver forpligtiget udover budgettet eller ved køb og salg af større aktiver eller ved investeringer i værdipapirer tegnes foreningen af hele bestyrelsen.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

Foreningen hæfter alene ved sin formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer, herunder bestyrelsen, nogen personlig eller solidarisk hæftelse for de forpligtelser, som påhviler foreningen.

Ændringen er en følge af, at vi i Danske Bank ikke uden ekstraomkostninger kan få en løsning med to underskrifter på alle transaktioner. Hertil kommer, at det er tidskrævende, samt at vores egenkapital og dermed bankindestående har en begrænset størrelse. Det er bestyrelsens opfattelse, at der reelt ikke er behov for en dobbelt underskrift så længe, der disponeres indenfor det vedtagne budget. Der foreslås i stedet for begrænsninger ved dispositioner udover det budgettede.

Der blev stemt om vedtægtsændringerne: 33 stemte for ingen stemte imod.

xx

B. Forslag til ændring af Vedtægterne for Veddelev Vejlau.

Formanden gennemgik det udsendte forslag til ændringer af vejlaugets vedtægter. Baggrunden er at opdatere vedtægterne, så de kommer i overensstemmelse med vejlaugets opgaver, som de er i dag.

Veddelev Grundejerforening



§ 2 FORMÅL

Vejlaugets formål er som en underafdeling af Veddelev Grundejerforening:

- at varetage de for Veddelev Grundejerforening gældende forpligtelser med hensyn til vedligeholdelse af veje, fortove, vejbrønde m.v. for parcellerne på Holmevejene: Langholm, Hyldeholm og Okseholm. (Vejområde H)
- at hjælpe vejlaugets frivillige medlemmer på Lollandsvejene: Nakskovvej, Nystedvej, Rødbyvej, Nystedvej, Guldborgvej, Bandholmvej, Maribovej, samt andre veje vedr. deres forpligtelser m.h.t. vedligeholdelse af veje, fortove, vejbrønde m.v. (Vejområde L)
- at muliggøre frivillig opsparing i vejlaugets regi med henblik på betaling af ~~løbende~~ vedligeholdelsesudgifter og evt. fremtidigt ~~engangs~~ bidrag til ny asfaltbelægning og fortovsanlæg. ~~rensingsanlæg.~~
- At sørge for snerydning af de private fællesveje i Grundejerforeningens område. Snerydning på fortovene påhviler de enkelte grundejere.

Ændring af §4 MEDLEMMER

Grundejere på Langholm, Hyldeholm og Okseholm er iflg. deklaration på parcellerne pligtige til at være medlem pga. deres medlemskab af Veddelev Grundejerforening. Disse medlemmer benævnes i det følgende H-medlemmer. Andre medlemmer af Veddelev Grundejerforening kan optages som medlem.

Disse medlemmer benævnes i det følgende L-medlemmer.

Et medlems opsparede beløb følger parcellen, dvs. at en grundejer ikke ved et salg kan få det opsparede beløb udbetalt, ~~men må afregne med køber over refusionsopgørelsen.~~

Det af ~~en~~ grundejerne opsparede beløb kan kun bruges af vejlauget til betaling af medlemmers andel i udgifterne til vejenes vedligehold og reparation.

Ændring af § 5 GENERALFORSAMLINGEN

Veddelev Vejlaugs ordinære generalforsamling afholdes, som en del af den ordinære generalforsamling i Veddelev Grundejerforening.

Ændring af § 6 LEDELSE 3. afsnit:

Over vejlaugets midler kan kun Veddelev Grundejerforenings formand og kasserer ~~i forening~~ disponere.

Baggrunden herfor er den samme som for Veddelev Grundejerforening

Ændring af § 8 VEDLIGEHOLDELSE

Vedligeholdelsesudgifter for en vej fordeles ligeligt mellem samtlige parceller i det på den pågældende vejområde H eller L vej. ~~En grundejer skal kun betale for vedligeholdelse af egen vej og ikke for andre veje.~~

Baggrunden herfor er, at vejene nu alle er sat i stand, således at udgifterne på de enkelte veje fremover vil blive nogenlunde ens. Endvidere er formålet at begrænse det meget store arbejde, som det har været i bestyrelsen at administrere hver vej for sig. Fremover bliver der således kun 2 vejområder.

Veddelev Grundejerforening



Ændring af § 9: OPHÆVELSE AF VEJLAUGET

I tilfælde af opløsning af vejlauget overdrages fælles midler (kontingent) til Veddelev Grundejerforening, alternativt, mens ~~frivilligt opsparede beløb tilbagebetales til den enkelte grundejer.~~ ~~par~~ ~~€€.~~

Afslutningsvist bemærkede formanden, at såfremt Veddelev Grundejerforening ændrer navn til Veddelev Borger- og Grundejerforening vil dette automatisk også blive ændret i Vejlaugets vedtægter.

Afstemning: Der stemtes om vedtægtsændringerne, hvor 15 medlemmer af vejlauget stemte for og ingen imod.

Idet der kun var mødt 33 medlemmer kunne ændringen af de to sæt vedtægter ikke vedtages. Bestyrelsen vil derfor beslutte hvorvidt der i henhold til vedtægterne skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, eller om forslagene skal fremlægges på en ny ordinær generalforsamling i 2018.

6. Valg af bestyrelse:

Følgende blev valgt til den nye bestyrelse:
Piet Jansen, Hyldeholm 37 (genvalgt)
Lene Birlie Eriksen, Tuevænget 8
Kristoffer Olsson, Langholm 22
Morten Malchau, Okseholm 31

7. Valg af bestyrelses suppleanter:

Følgende blev valgt til suppleanter for bestyrelsen:
Allan Grønbæk, Elleorevej 3
Birgitte van Zeijst, Fiskervejen 5

8. Valg af revisorer:

Niels Skovgaard, Maribovej 6 (genvalgt)
Anette Garsdal, Okseholm 8 (genvalgt)

9. Valg af revisor suppleanter:

Jens Sylvest, Okseholm 22 (genvalgt)
Ulla Mejlstrup, Nystedvej 9

10. Eventuelt

- Spm. Vi har tidligere kigget på revner i asfalten – virker det at komme flydende asfalt i revnerne?
Svar: Ja det virker - det er noget, vi gerne vil gøre – men vi har ikke fået gjort det i de seneste år
- Spm. Den kommunale del af Svaleøvej er i forfærdelig dårlig tilstand – hvad kan vi gøre ved det?
Svar: Kommunen prioriterer ikke at lave en ordentlig reparation af Svaleøvej når de budgetterer
Svar: Svaleøvej blev ved anlæggelsen for mange år siden ikke lavet ordentligt. Den bør graves helt op og laves ordentligt. Derfor er det kun lapperier, som laves nu, og det kommer aldrig til at blive godt
- Spm. Belysningen på stien ned mod det Røde hus – hvem er ansvarlig herfor?
Svar: Det er kommunen

Veddelev Grundejerforening



- Spm. Der er mange, der samler hundenes lorte op i små poser – men desværre er der også mange der kylet deres poser i andre folks hække.
Svar Der er opsat affaldsposestativer for at hjælpe folk med at komme af med deres poser – men ofte ses de smidt mindre end 3 m fra posestativerne.
Der kunne også være affaldsposestativer langs Nordstien.
- Spm. Hvornår må vi færdes på Nordstranden inde i græsningsområdet?
Svar: Adgang til det lukkede område på Skydebanen ud til Høje Klint med hunde bliver kun muligt når der ikke er køer. Derfor er der lås på lågerne. Man må også gerne gå der om sommeren – men kun uden hunde.
Lågerne skulle være åbnet nu, hvor køerne er væk.
- Spm. Fodboldbanen afsluttes af et vildtvoksende område, hvor der tidligere var brombærkrat – det er væk nu?
Svar: Det er kommunen, der for et par år siden har ryddet det og hele området, som var sprunget i skov. Men brombærrene skyder vel op igen.
- Spm. Hvorfor er der ryddet bevoksning langs hegnet nu, hvor køerne er væk?
Svar: Vi er ikke nærmere bekendt hermed.

Herefter var der ikke flere spørgsmål eller kommentarer.

Formanden ønskede på Grundejerforeningens vegne at takke de afgående bestyrelsesmedlemmer for deres indsats i de år, de har været medlem af bestyrelsen.

Dirigenten takkede forsamlingen for en god og rolig generalforsamling.

Formanden takkede til slut dirigenten for en god og kompetent ledelse af generalforsamlingen.

Veddelev d.

Pia Szendei
Referent

Frank Høyer Rasmussen
Dirigent

Piet Jansen
Formand