

Veddelev Borger og Grundejer Forening samt Veddelev Vejlaug

Årsregnskab 01.10.2021 - 30.09.2022

Regnskabsberetning

Årsregnskabet aflægges af bestyrelsen i henhold til bogføringen for Veddelev Borger og Grundejer Forening samt lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Regnskabet ledsages af følgende forslag til resultat- og formuedispositioner:

Egenkapital	Egenkapital primo	Årets resultater	Egenkapital ultimo
Egenkapital VBGF	71.264,25	-12.558,62	58.705,63
Egenkapital H-veje Vejlaug	58.543,34	-671,10	57.872,24
Egenkapital L-veje Vejlaug	61.613,47	16.710,25	78.323,72
Egenkapital total	191.421,06	3.480,53	194.901,59

Regnskabet indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse

Veddelev, den 2022

Piet Jansen
formand

Søren Poulsen
kasserer

Kasper Thomsen
næstformand

Pia Szendei
sekretær

Jan Ulslev Pedersen
bestyrelsesmedlem

Kim Faureholm
bestyrelsesmedlem

Mathias Turac
bestyrelsesmedlem

Revisionspåtegning

Som generalforsamlingsvalgte revisor har vi revideret foreningens årsregnskab for 2021/2022 og kan erklære, at regnskabet er i overensstemmelse med Veddelev Borger og Grundejer Forenings bogføring og bilag samt stedfundne beholdninger og forpligtelser. Efter vores opfattelse er regnskabet et retvisende udtryk for årets formålsbestemte aktiviteter og foreningens økonomiske stilling pr. 30.09.2022

Veddelev, 2022

Niels Skovgaard
revisor

Knud Rasmussen
revisor

Årsregnskab godkendt på Veddelev Borger og Grundejer Forening generalforsamling

Som dirigent:

Opgørelse egenkapital 30. september 2022

Egenkapital VBGF primo		71.264,25
Indtægter		
Drift VBGF i alt	218.080,00	218.080,00
Udgifter		
Aktiviteter	-22.720,71	
Badebro	-110.196,93	
Det Rødehus	-7.327,73	
Lønninger	-5.813,66	
Repræsentation, rejseomkostninger	0,00	
Bestyrelse / generalforsamling	-7.559,38	
Administrationsomkostninger	-75.794,82	
Renter, indtægter/udgifter	-1.225,39	
Udgifter i alt	-230.638,62	-230.638,62
Resultat	-12.558,62	
Egenkapital VBGF ultimo		58.705,63

Egenkapital H-veje Vejlaug primo		58.543,34
Indtægter		
Vejlaug indtægter kontingent H-veje	17.200,00	
Vejlaug indtægter øvrige veje (kn))	1.728,47	
Indtægter i alt	18.928,47	18.928,47
Udgifter		
Vejlaug H-veje driftsomkostninger	-19.034,85	
Vejlaug udgifter øvrige veje	-564,72	
Udgifter i alt	-19.599,57	-19.599,57
Resultat	-671,10	
Egenkapital H-veje Vejlaug ultimo		57.872,24

Egenkapital L-veje Vejlaug primo		61.613,47
Indtægter		
Vejlaug indtægter kontingent L-veje	24.500,00	
Vejlaug indtægter øvrige veje (kn)	2.351,53	
Indtægter i alt	26.851,53	26.851,53
Udgifter		
Vejlaug L-veje driftsomkostninger	-9.373,00	
Vejlaug udgifter øvrige veje	-768,28	
Udgifter i alt	-10.141,28	-10.141,28
Resultat	16.710,25	
Egenkapital L-veje Vejlaug ultimo		78.323,72

Note til opgørelsen over egenkapitalen:

- Veddelev Borger og Grundejerforening ejer følgende matrikelnr, veje og stiet i Veddelev, samt ikke kapitaliserede aktiver i Veddelev:
1. Veddelev gamle havn matr. 12t. Arealet er udlejet til VSB.
 2. De 6 Lollandsveje, samt Nordstien
 3. De 3 Holmeveje
 4. De 2 stier fra Svaleøvej til Skolestien og sydstien
 5. Badebroen på Veddelev Nordstrand anskaffet i 2018
 6. Inventar i Rødehus

RESULTATOPGØRELSE	Budget 2021/22	Resultat 2021/22	Budget 2022/23
INDTÆGTER VBGF			
Indtægter			
Ordinære kontingenter	178.000,00	172.900,00	175.000,00
Pensionist kontingenter	28.000,00	28.000,00	28.000,00
Administration Bidrag Vejlaug (fra 1408,1409,1418)	9.120,00	8.780,00	2.000,00
Honorar forespørgsel fra ejendomsmægler	2.500,00	500,00	1.000,00
Indtægt (nøgle) ej medlem, Rødehus	3.000,00	2.000,00	3.000,00
Udlån, Rødehus	2.000,00	3.950,00	4.000,00
Diverse indtægter og modtagne donationer	0,00	1.950,00	1.000,00
Indtægter i alt	222.620,00	218.080,00	214.000,00
UDGIFTER VBGF			
Aktiviteter			
Sankt Hans Aften	-15.000,00	-13.771,13	-15.000,00
Medlemsarrangement	0,00	0,00	0,00
Naturvandring i Veddelev	-500,00	-1.227,50	-1.500,00
Julearrangement	-1.500,00	0,00	0,00
Fastelavn	-2.000,00	0,00	-1.500,00
Store Badedag	-1.500,00	-700,00	-1.000,00
Nordstien m.fl.	-5.000,00	-4.640,00	-5.000,00
Diverse udgifter	-1.000,00	-2.382,08	-1.000,00
Aktiviteter i alt	-26.500,00	-22.720,71	-25.000,00
Badebro udgifter			
Badebro opsætning/nedtagning	-87.000,00	-101.318,19	-95.000,00
Badebro vedligehold	-3.000,00	-752,58	-2.000,00
Badebro diverse	-2.000,00	-2.170,00	-2.000,00
Sand til strand + grønt område	-5.000,00	-5.956,16	-6.000,00
Badebro udgifter i alt	-97.000,00	-110.196,93	-105.000,00
Rødehus udgifter			
Rødehus inventar	-4.000,00	0,00	-1.000,00
Rødehus vedligehold. udvendig	-1.000,00	0,00	-1.000,00
Rødehus vedligehold. indvendig	-3.000,00	-3.001,97	-5.000,00
Rødehus el og vand	-5.000,00	-3.925,76	-5.000,00
Rødehus telefon SIM-kort kodelås	-500,00	-400,00	-500,00
Rødehus løn rengøring	-5.000,00	0,00	-1.000,00
Rødehus udgifter i alt	-18.500,00	-7.327,73	-13.500,00
Udgifter drift VBGF i alt	-142.000,00	-140.245,37	-143.500,00
Dækningbidrag VBGF i alt	80.620,00	77.834,63	70.500,00

VEDDELEV VEJLAUG			
Indtægter Vejlaug L-veje			
Indtægt L-veje medlemmer (kontingent)	26.000,00	21.200,00	21.000,00
Indtægt L-veje ikke-medlemmer (Bidrag)	2.500,00	2.200,00	2.000,00
Indtægt adm.Bidrag L-veje ej medlem	1.000,00	1.100,00	500,00
Indtægt L-veje særligt Bidrag (ekstra)	0,00	0,00	0,00
Indtægter L-veje i alt	29.500,00	24.500,00	23.500,00
Indtægt H-veje medlemmer (kontingent)	21.500,00	17.200,00	17.200,00
Indtægt H-veje særligt Bidrag (ekstra)	0,00	0,00	0,00
Indtægter H-veje i alt	21.500,00	17.200,00	17.200,00
Indtægter L+H-veje i alt	51.000,00	41.700,00	40.700,00
Indtægter snerydning øvrige veje			
Vejlaug øvrige veje sneryd (Græsbakken m.fl.)	510,00	1.180,00	0,00
Vejlaug sneryd Elleorevej m.fl.	1.000,00	1.000,00	0,00
Vejlaug sneryd adm.gebyr Elleorevej m.fl.	1.000,00	1.000,00	0,00
Vejlaug admin. øvrige veje (Græsbakken m.fl.) ej medlem	1.500,00	900,00	0,00
Indtægter snerydning øvrige veje i alt	4.010,00	4.080,00	0,00
Vejlaug indtægter i alt	55.010,00	45.780,00	40.700,00
Vejlaug Udgifter L-veje			
Vejlaug L-veje snerydning	-1.170,00	-1.033,00	-1.500,00
Vejlaug vedligeholdelse L-veje diverse	-500,00	0,00	0,00
Vejlaug vedligehold L-veje	-10.000,00	-3.000,00	-20.000,00
Vejlaug Adm.Bidrag L- veje til VBGF(til 1015)	-4.680,00	-4.240,00	-1.000,00
Vejlaug adm.Bidrag ej medlemmer L- veje til VBGF(til 1015)	-1.000,00	-1.100,00	-1.000,00
Vejlaug udgifter L-veje i alt	-17.350,00	-9.373,00	-23.500,00
Vejlaug Udgifter H-veje			
Vejlaug H-veje snerydning	-860,00	-759,00	-1.500,00
Vejlaug vedligeholdelse H-veje diverse	-500,00	0,00	0,00
Vejlaug vedligehold H-veje	-10.000,00	-14.835,85	-5.000,00
Vejlaug Adm.Bidrag H- veje til VBGF(til 1015)	-3.440,00	-3.440,00	-1.000,00
Vejlaug udgifter H-veje i alt	-14.800,00	-19.034,85	-7.500,00
Vejlaug udgifter øvrige veje			
Vejlaug øvrige veje snerydning	-1.510,00	-1.333,00	0,00
Vejlaug, kloakrensning Fiskervejen 3-9	-500,00	0,00	0,00
Vejlaug driftsomkostninger øvrige veje i alt	-2.010,00	-1.333,00	0,00
Vejlaug L-veje samlet resultat	12.150,00	15.127,00	0,00
Vejlaug H-veje samlet resultat	6.700,00	-1.834,85	9.700,00
Vejlaug øvrige veje samlet resultat	2.000,00	2.747,00	0,00
Vejlaug samlet resultat i alt	20.850,00	16.039,15	9.700,00

UDGIFTER ØVRIGE VBGF			
Lønninger			
Lønninger (Rengøring)		-6.243,75	-7.000,00
Feriepenge		491,29	-500,00
AER (Samlet Betaling)		-61,20	100,00
Lønninger i alt		-5.813,66	-7.400,00
Repræsentation, rejseomkostninger mv			
Fortæring diæter	0,00	0,00	500,00
Gaver og repræsentation	-500,00	0,00	-500,00
Rejseudgifter	0,00	0,00	0,00
Annoncer og reklame	0,00	0,00	0,00
Repræsentation, rejseomkostninger mv i alt	-500,00	0,00	-500,00
Bestyrelse / generalforsamling			
Bestyrelsesmøder	-2.500,00	-1.200,00	-1.500,00
Kontorhold, telefon m.v. Bestyrelse	-2.000,00	0,00	0,00
Kørselstilskud og rejseudgifter	0,00	0,00	0,00
Bidrag til Bestyrelse (ref.kontingent)	-4.900,00	-4.900,00	-4.200,00
Generalforsamling	-2.000,00	-1.459,38	-1.500,00
Diverse udgifter	-2.000,00	0,00	-1.000,00
Bestyrelse / generalforsamling i alt	-13.400,00	-7.559,38	-8.200,00
Administrationsomkostninger			
Kontorartikler og tryksager	-1.000,00	-383,99	-500,00
Avishold	0,00	0,00	0,00
IT - software	-8.000,00	-8.370,00	-6.000,00
Rep./vedligeholdelse af inventar	0,00	0,00	0,00
Småanskaffelser	-500,00	-1.686,25	-500,00
Medlemsinformation	-3.000,00	0,00	-1.000,00
Web hotel mv, hjemmeside	-1.000,00	-960,00	-1.000,00
Porto og gebyrer	-4.000,00	-5.400,52	-5.000,00
Revisor/regnskabsassistance	-40.000,00	-53.030,91	-10.000,00
Advokat og anden ekstern rådgivning	0,00	0,00	0,00
Forsikringer	-3.000,00	-6.246,54	-6.000,00
Kontingenter	0,00	0,00	0,00
Diverse administration	0,00	0,00	0,00
Afskrivning gl. debitorer	0,00	0,00	0,00
Kassedifferencer mv.	0,00	283,39	0,00
Administrationsomkostninger i alt	-60.500,00	-75.794,82	-30.000,00
Resultat VBGF før renter	27.070,00	-11.333,23	24.400,00
Renteindtægter			
Renteindtægt, bank	0,00	0,00	0,00
Rykkergebyr, debitorer	0,00	1.000,00	0,00
Renteindtægter i alt		1.000,00	0,00
Renteudgifter			
Renteudgift, bank	-2.000,00	-2.225,39	-2.000,00
Renteudgift, kreditorer	0,00	0,00	0,00
Renteudgifter i alt	-2.000,00	-2.225,39	-2.000,00
Samlet resultat VBGF	25.070,00	-13.558,62	22.400,00
Samlet resultat VBGF inkl. Veddelev Vejlaug	23.070,00	3.480,53	32.100,00

Balance

Årsregnskab 01.10.2021 - 30.09.2022

AKTIVER	Primo	perioden	Ultimo
5600 Debitorer	9.921,00	-9.081,00	840,00
5650 Andre tilgodehavender	2.500,00	-2.500,00	0,00
5655 Ml.regning Vejlaug - tilgodehavende	0,00	8.780,00	8.780,00
5815 Mobile Pay 12527055	8.446,36	-3.336,13	5.110,23
5820 Bank DB drift 1551-4783139502	49.027,93	26.895,17	75.923,10
5830 Bank DB kontingent 1551-7150070480	60.534,33	-9.216,67	51.317,66
5840 Bank DB Vejlaug 9570-12257864	101.536,34	-30.749,04	70.787,30
Omsætningsaktiver i alt	231.965,96	-19.207,67	212.758,29
AKTIVER I ALT	231.965,96	-19.207,67	212.758,29
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
6110 Egenkapital VBGF	71.264,25	-12.558,62	58.705,63
6120 Egenkapital H-veje Vejlaug	58.543,34	-671,10	57.872,24
6125 Egenkapital L-veje Vejlaug	61.613,47	16.710,25	78.323,72
6130 Overført resultat tidligere år	15.354,86	-15.354,86	0,00
Periodens resultat		3480,53	3.480,53
EGENKAPITAL I ALT	206.775,92	-11.874,33	194.901,59
HENSÆTTELSER			
HENSÆTTELSER I ALT	0,00		0,00
GÆLD			
6420 Vejlaug gæld til VBGF	0	8780,00	8780,00
6830 Skyldige omkostninger	39.778,15	31.666,95	8.111,20
6832 Ukendte indbetalinger	550,00	0,00	550,00
Anden gæld	216,75	198,75	415,5
GÆLD I ALT	40.544,90	40.645,70	17.856,70
PASSIVER I ALT	247.320,82	28.771,37	212.758,29

Veddelev Borger og Grundejer Forening samt Veddelev Vejlaug

Samlet resultat og budget

	Budget	Resultat	Budget
	01.10.2021 - 30.09.2022	01.10.2021 - 30.09.2022	01.10.2022 - 30.09.2023
Resultat VBGF	4.220,00	-12.558,62	22.400,00
Resultat H-veje Vejlaug	6.700,00	-671,10	9.700,00
Resultat L-veje Vejlaug	12.150,00	16.710,25	0,00
Resultat total	23.070,00	3.480,53	32.100,00

Noter til regnskab og budget

Veddelev Vejlaug Snerydning		
Område	Snerydnings-områder i Veddelev	e
1A	Græsbakken, Skydebanevej, Veddelev Engvej	21
	Strandvejen, Fiskervejen 3-9, Høkerstræde m.fl.	30
1 B	Elleorevej, Ringøvej, Tuevænget, Sivholmvej	
	Svaleøvej vest 1-32, Nakskovvej 2	100
2	Lollandsveje (undtagen Nakskovvej 1- og 2)	117
3	Holmeveje	86
	Ejendomme i alt	354
Bidrag til snerydning opkræves bagud på basis af de afholdte udgifter i den senest forløbne vinter. Der blev i vinteren 2021-22 ikke udført snerydning. - Bidrag til snerydning opkræves derfor ikke i 2022-23		

Kontingenter og takster

Budget	2021/22	2022/23
VBGF kontingent	700,00	700,00
VBGF kontingent, pensionist	400,00	400,00
Vejvedligehold H-veje	250,00	200,00
Vejvedligehold L-veje	250,00	200,00
Vejvedligehold L-veje bidrag, ej medlem	250,00	200,00
Vejlaug adm.bidrag L-veje, ej medlem	100,00	100,00
Vedlaug øvrige veje sneryd (Græsbakken, Skydebanevej etc.)	-	-
Vejlaug øvrige veje adm.gebyr (Græsbakken, Skydebanevej etc.)	-	-
Vejlaug sneryd Elleorevej m.fl	-	-
Vejlaug sneryd adm.gebyr Elleorevej m.fl.	-	-
Ejendomsmægleroplysninger	500,00	500,00
Udlån Rødehus	250,00	250,00
Udlån Rødehus, vinter varmetillæg	100,00	100,00
Mobilnøgle Rødehus, ej medlem	200,00	200,00
Rykkergebyr	100,00	100,00

Note:	2021/22	2022/23
Vejlaug H-veje og L-veje bidrag til VBGF vedr. omkrævninger etc.	40,00	10,00
Vejlaug øvrige veje (Græsbakken, Skydebanevej etc.) bidrag	40,00	10,00
Vejlaug bidrag Elleorevej	1.000,00	200,00