

# Indledende offentlig høring om nye boliger i Veddelev

## OPFORDRING TIL DEBAT

Roskilde Kommune overvejer at sælge markarealerne nord og syd for Højagergaard i Veddelev, så de helt eller delvist kan udstykkes til rækkehuse. Arealerne har hidtil været anvendt til landbrugsformål, men ligger i dag ubenyttede hen. Selve Højagergaard ønskes bevaret.

Gældende planlægning hindrer bebyggelse på arealerne grundet hensyn til det kulturhistoriske landsbymiljø samt sikring af grønne områder. Planlægningen skal derfor ændres for at muliggøre et kommende boligbyggeri.

Med dette debatoplæg inviterer Roskilde Kommune borgerne og andre interesserede til at fremkomme med idéer og forslag til arealernes fremtidige anvendelse.

- Skal der gives mulighed for at arealerne kan benyttes til boligbyggeri?
- Skal de grønne arealer fastholdes som hidtil?
- Er der andet, som det er vigtigt at tage hensyn til?



**ROSKILDE**  
KOMMUNE

## HVORFOR NYE BOLIGER I VEDDELEV?

Både Veddelevs gamle og nye del er attraktivt som boligområde på grund af de grønne omgivelser og den korte afstand til fjorden. Samtidig konstaterer Roskilde Kommune, at der har været efterspørgsel efter ældrevenlige rækkehuse i Veddelev. Området ligger centralt og der er gode busforbindelser direkte til Roskilde Station og Roskilde bymidte.

På den anden side er der interesser, der kunne tale for at bevare området grønt og ubebygget af hensyn til kulturhistorie og sikring af sammenhængende grønne områder. Roskilde Kommune har tidligere vedtaget planbestemmelser, der varetager disse interesser. De gældende planforhold er kort beskrevet herunder.

## GÆLDENDE PLANFORHOLD

### Roskildes Grønne Ring

Overordnet set ligger Veddelev i Roskildes Grønne Ring. Byrådet vedtog i december 2016 Strategi for Roskildes Grønne Ring. Strategien har til hensigt at sikre et sammenhængende bynært landskab omkring Roskilde, hvor der er let adgang til rekreative områder af høj kvalitet. Hensigten med Roskildes Grønne Ring er desuden at sikre at byområderne ikke gror sammen, så hver by bevarer sin egen identitet.

De omtalte arealer til muligt boligbyggeri ligger som en del af en grøn kile, der adskiller det nye parcelhuskvarter i Veddelev fra den gamle landsby i Veddelev.

### Bevarende lokalplan for Veddelev landsby

Veddelev landsby er omfattet af en bevarende lokalplan fra 1985, der har til hensigt at bevare den klare afgrænsning mellem landskabet og landsbyens bebyggelse. Derfor er arealerne, som er til debat, udlagt til offentlige formål som fælles grønning. Arealerne skal fastholdes som et område med dyrkede marker og må ikke anvendes til noget andet formål ifølge lokalplanen. Lokalplanen har desuden til formål at sikre og fastholde bevarende af Veddelev landsby i overensstemmelse med dens hidtidige karakter og indeholder derfor et generelt udstykningsforbud for hele landsbyen.



- Arealer til debat
- Roskildes Grønne Ring



- Arealer til debat
- Roskildes Grønne Ring



- Arealer til debat
- Lokalplan nr. 179
- Landsby afgrænsning

### **SÅDAN DELTAGER DU I DEBATTEN**

Den indledende offentlige høring starter den 29. september og slutter den 27. oktober 2017.

Ideér og forslag sendes til kommunen via [www.roskilde.dk/indflydelse](http://www.roskilde.dk/indflydelse)

### **BORGERMØDE**

Torsdag den 12. oktober 2017 kl. 19.00 til 21.00 er der borgermøde i Cafeteriet på Himmelev skole.

Alle interesserede er velkomne.

### **VIDERE PROCES**

På baggrund af de indkomne høringsvar vil der blive taget politisk stilling til, om der skal igangsættes en ændring af gældende planlægning.

Hvis plangrundlaget skal ændres, kommer der en ny offentlig høring af konkrete planforslag.

### **SPØRGSMÅL**

Eventuelle spørgsmål kan rettes til chefkonsulent Lone Plovstrup på 46 31 35 83.



*Foto af debatområdet øst for Baunehøjvej i Veddelev, fra nord mod syd*

Plan og Udvikling  
Postboks 100  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde  
4631 3508  
planogudvikling@roskilde.dk

Høringsvar sendes til kommunen  
via [roskilde.dk/indflydelse](http://roskilde.dk/indflydelse)

## forslag

