

Ny lokalplan vil give erhvervstrafik igennem Veddelev Bygade

Roskilde kommune planlægger et endnu ikke offentliggjort forslag til en lokalplan 704 for omdannelse af landbrugsejendommen Dyskærgaard til erhvervsformål for Liljeborg selskaberne. Dyskærgaard ligger på Frederiksborgvej nr. 355 ud mod Risø og har i dag sin indkørsel fra Frederiksborgvej.

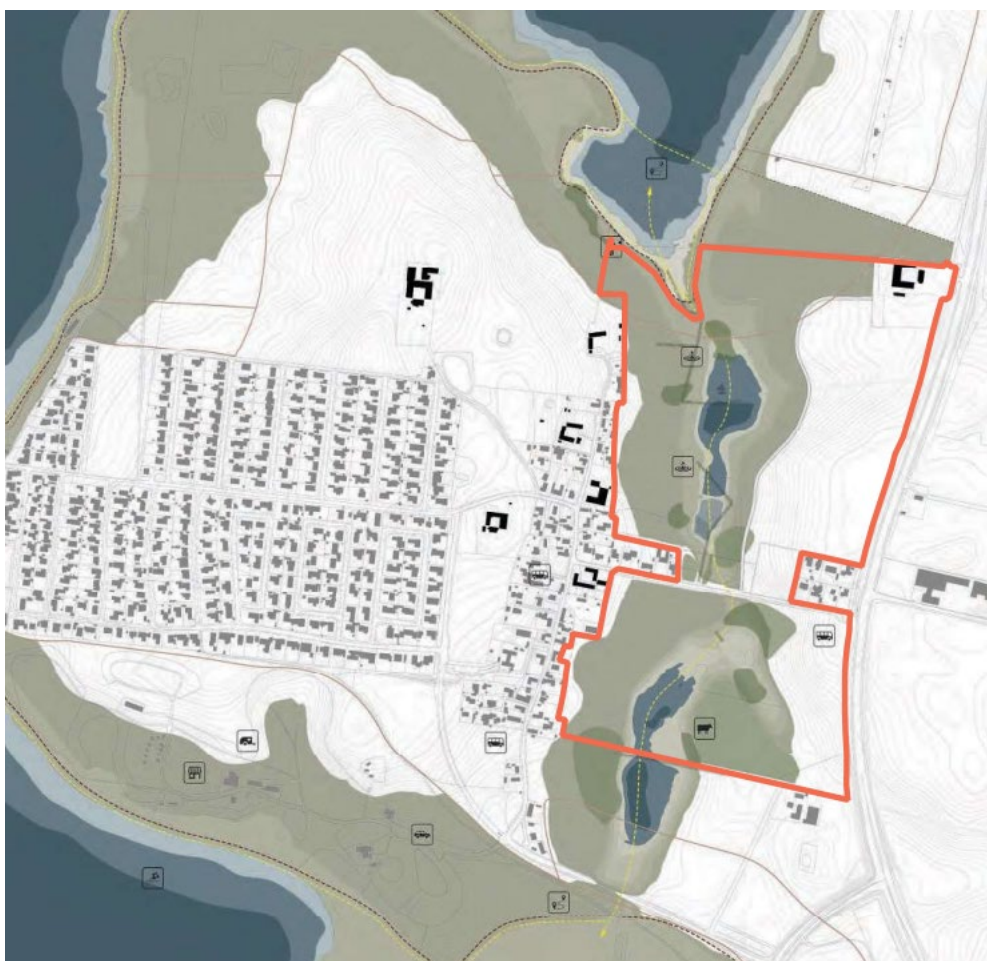
Dyskærgaards marker strækker sig fra A6 til Veddelev Landsby, hvor Liljeborg også har erhvervet Møllegården, som ligger på Veddelev Bygade. Liljeborgs planer med købet af landbrugsejendommen Dyskærgaard af staten (Risø) er, at omdanne denne til en erhvervsjendom for flere af Liljeborg koncernens virksomheder.



Ny adgangsvej til Dyskærgaard gennem Brovej/Veddelev Bygade som konsekvens af lokalplan 704 (markeret med en lilla streg)

På Dyskærgaards jorder ønsker man at genskabe det oprindelige store naturområde i bunden af dalsænkningen mellem Dyskærgaard og Veddelev Landsby. Her var der i tidligere tider mange kilder og flere vådområder. Alt dette er i tidens løb blevet drænet og lagt i drænrør, så næsten hele området i dag er tørlagt og dyrkes som landbrugsjord. Dette ønsker Liljeborg genskabt som et stort naturområde med vild natur og stier.

Naturopretningsplanerne blev præsenteret for en indbudt kreds på et orienteringsmøde i december 2021 på Dyskærgaard. Det er et stort og godt initiativ, som vil få opbakning blandt beboerne ikke bare i Veddelev, men også i hele Roskilde.



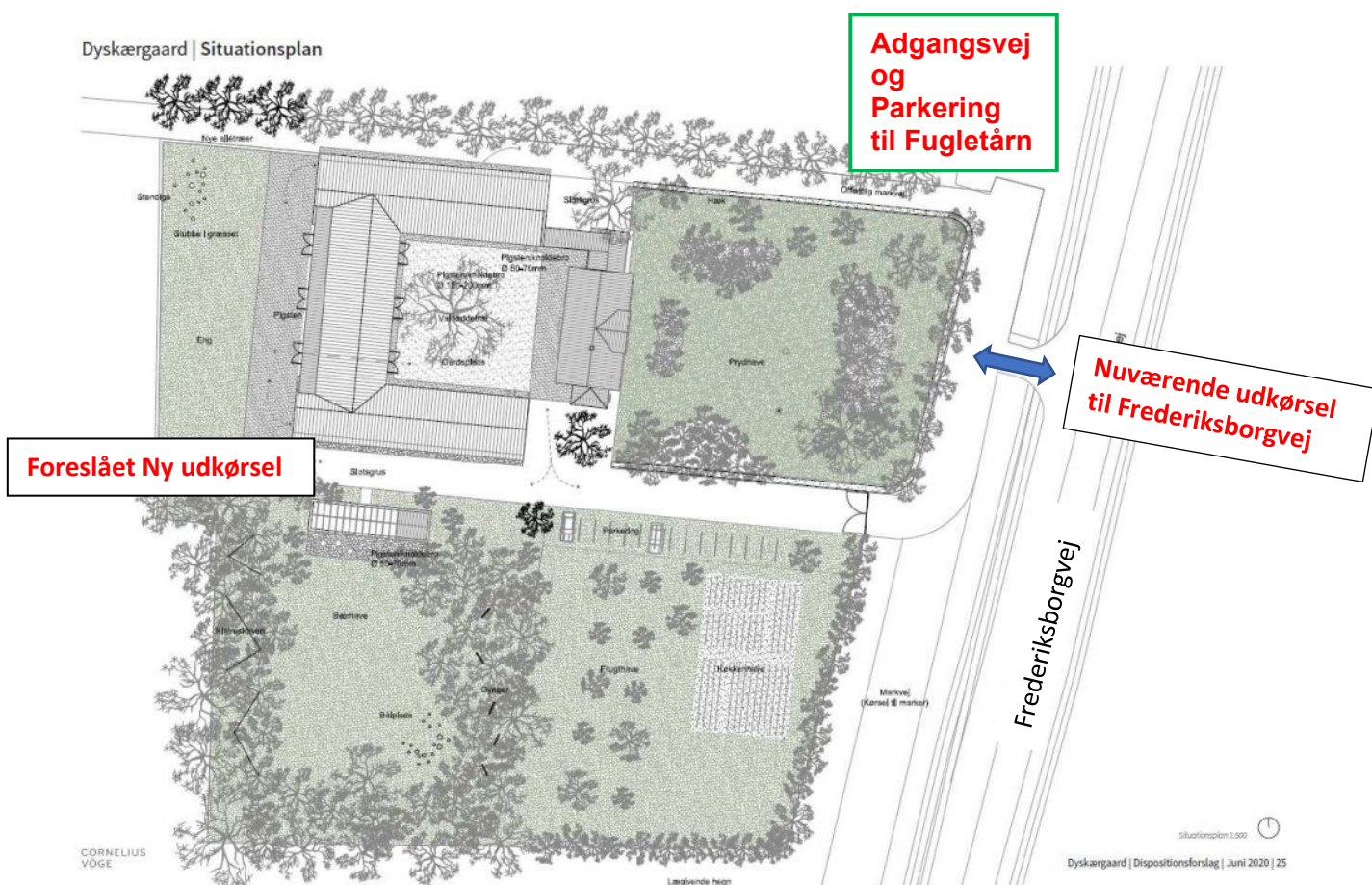
Det skitserede område for lokalplan 704 med genskabte naturlige vådområder med flere frilagte kildevæld og småsøer.

Selve Dyskærgaard, som ligger ud til Frederiksborgvej og ifølge planerne skal anvendes til kontorer, kursus og andre aktiviteter for Liljeborg virksomhederne forventes ikke at kunne påvirke resten af Veddelev området. En nærmere beskrivelse af Dyskærgaard projektet er omtalt i en artikel i Dagbladet d. 09 september 2020 ([Liljeborg Fonden vil bygge hovedsæde ved Risø - sn.dk - Sjællandske Nyheder](#)). Den anden del Naturopretningsprojektet er beskrevet i en artikel i Dagbladet d. 22 januar 2022 ([Naturgenopretning rækker 100 år frem i tiden - og tilbage - Miljø - sn.dk - Sjællandske Nyheder](#)) (læsning af hele artiklen kræver minimum et digitalt abonnement på Dagbladet).

Der er imidlertid et problem med den nuværende indkørsel til Dyskærgaard fra Frederiksborgvej. Vejdirektoratet har afslået at give en tilladelse til indkørsel fra Frederiksborgvej til den nye anvendelse af Dyskærgaard. Vejdirektoratets begrundelse er den øgede trafik som følge af den nye anvendelse af ejendommen og henviser til en gammel tinglysning på alle ejendomme langs Frederiksborgvej fra 1972.

Gårdens nuværende bygninger planlægges ved om- og tilbygning at blive forøget til i alt 3.000m² etageareal.

Der er undersøgt andre mulige løsninger for en ny vejtilslutning til Dyskærgaard. Roskilde kommune har i forslaget angivet den skitserede løsning med en tilslutning til Brovej og igennem Veddelev Bygade til Baunehøjvej. For at dette kan lade sig gøre, kræver det, at der anlægges en vej fra gården over marken til Brovej. Dette foreslås som en asfalteret vej over marken med gadebelysning. Det fremgår ingen steder i hverken det nu kendte lokalplanforslag 704, i 11 punkts planen eller andre kendte dokumenter, at Planafdelingen har haft betænkeligheder med at sende erhvervstrafikken igennem den smalle og krogede Veddelev Bygade. Vi mener, at det er meget betænkeligt.



Forslagets situationsplan for Dyskærgaard, hvor grundplanen i det væsentlige er bevaret.

Den skitserede løsning af problemet med en adgangsvej igennem Veddelev Bygade med den deraf følgende erhvervstrafik er ikke mindst beboerne i Veddelev Landsby naturligvis stærkt modstandere af. Det er i høj grad imod intensionerne om en fredeliggørelse i den bevarende lokalplan 179 for Veddelev Landsby. Landsbylauget arbejder tværtimod på at begrænse den nuværende trafik. Borgerne i resten af Veddelev, som også har et stort ønske om at bevare og beskytte Veddelevs gamle landsby, vil også være modstandere af den skitserede løsning.

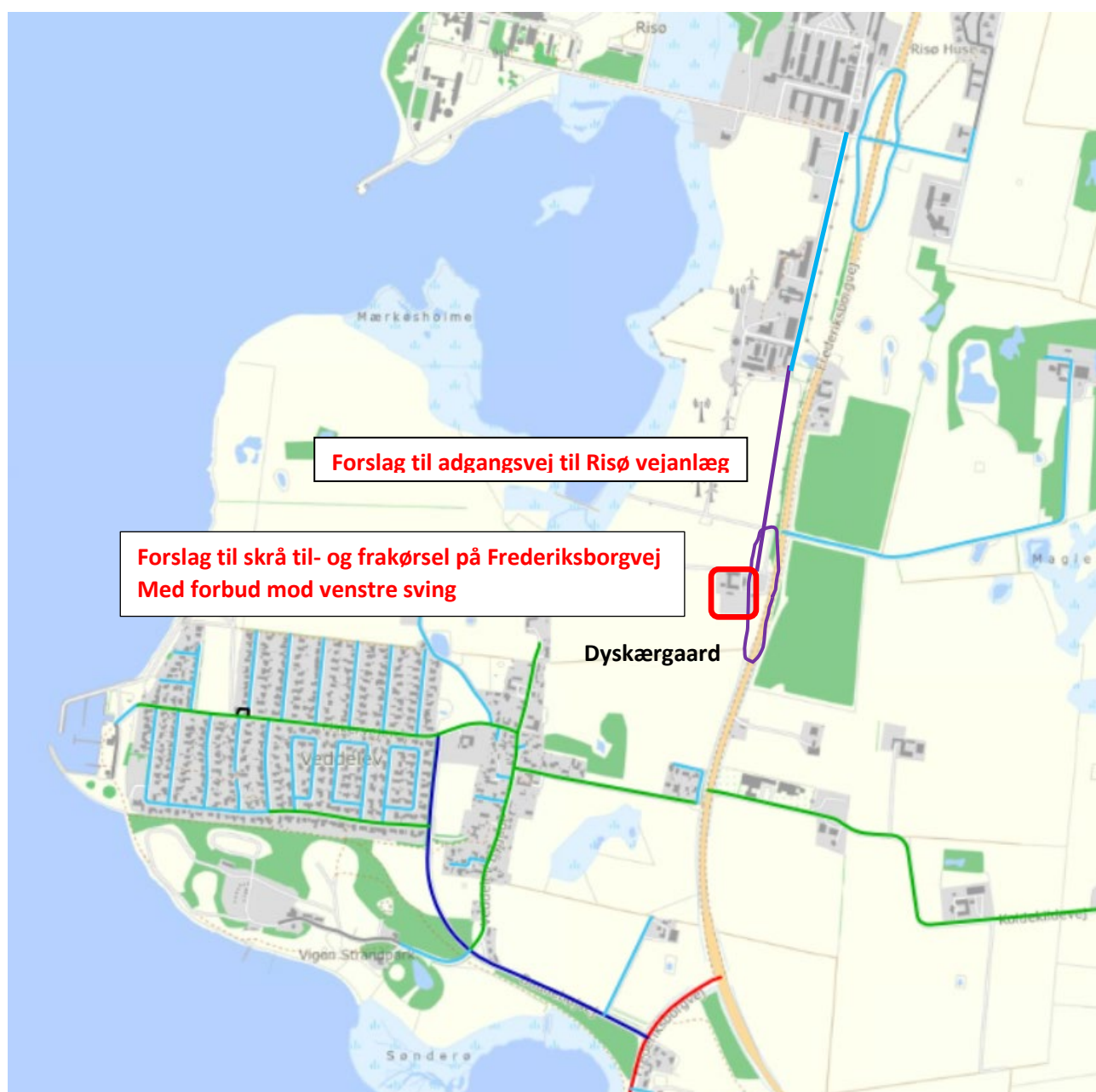
Det undrer os meget, at Roskilde Kommune ikke har valgt at orientere os, de tre foreninger, som repræsenterer Veddelevs borgere i forhold til myndighederne. Det er Veddelev Borger og Grundejer Forening, Veddelev Landsbylauget og Grundejerforeningen Veddelev Mølle.

En række andre myndigheder og foreninger har deltaget i en teknisk høring af forslaget til lokalplanen uden, at vi er blevet orienteret herom.

Roskilde kommunes Planafdelings plan om at lægge en ny adgangsvej til Dyskærsgaard midt gennem marken til Brovej og derfra lade trafikken gå ad Brovej/Veddelev Bygade, som gennemfartsvej må naturligvis ændres. I stedet må der under en eller anden form skaffes en egnet adgang for den nye erhvervstrafik ud til Frederiksborgvej.

Vi vil her foreslå, at der skaffes vejadgang til vejen på Risø til de to nye virksomheder med Vindtunnel og Vingetestcenter, m.m.. Herved kan man udnytte den eksisterende meget gode vejtilslutning til Frederiksborgvej med viadukt og skrå tilkørsels ramper i begge retninger.

Portvagten her kan forventes nedlagt i forbindelse med etableringen af et nyt sikkerhedshegn omkring Dansk Dekommissionerings lager af atomaffald, samt udflytningen af DTU uddannelser og laboratorier til Risø.



Situationsplan for Dyskærgaard med alternative forslag til til- og frakørsler i forbindelse med Frederiksborgvej. Den ene over marken til Risø vejanlæg. Den anden med skrå til og frakørsler til Frederiksborgvej. Se nærmere nedenfor.

Et alternativ hertil vil være, at man udnytter det stykke af den gamle Frederiksborgvej, som ligger udfør Dyskærgaard, hvor der desuden er Parkering til naturområdet og Fugletårnet, samt en markindkørsel til Risø. Her kan der umiddelbart etableres skrå til- og frakørsler fra Frederiksborgvej. Dette sammen med et forbud mod venstresving skulle også give en trafiksikker løsning. For at undgå venstresving på Frederiksborgvej til Dyskærgaard må man derfor køre ud og vende ved Risø viadukten og køre tilbage ind på den skrå indkørsel.



Forslag til skrå ind- og udkørsel til det eksisterende stykke af den gamle Frederiksborgvej udfør Dyskærgaard (markeret med lilla). Den gamle vej indeholder desuden P-plads for adgang til Fugletårnet, samt en indgang til Risøs område.

Den omtalte tinglyste adgangsbeholdelse fra 1972 gælder i øvrigt hele vejen fra Skt. Claravej i Roskilde til Værebros Å på grænsen til det gamle Frederiksborg Amt. Det er en strækning på 14 km og omfatter samtlige ejendomme på strækningen. Der kan dog under særlige betingelser gives dispensationer og tilladelser. Der må tydeligvis foreligge mange heraf. Når man kører denne strækning igennem i dag, kan det konstateres, at der i dag findes et meget stort antal til- og udkørsler til de erhvervsvirksomheder, der er etableret langs Frederiksborgvej i de forløbne 50 år.

Der er nu etableret en arbejdsgruppe mellem de tre Veddelev foreninger, som har haft et møde med Liljeborg A/S, der ejer Dyskærgaard. Liljeborg A/S er primært interesseret i at få en god adgangsvej til Dyskærgaard og har ikke noget specifikt ønske om en vej gennem marken til Brovej. Man ønsker også et godt samarbejde med lokalområdet..

Vi vil også kontakte Planafdelingen i Roskilde kommune og andre med interesse for sagen forud for, at det nuværende forslag til en lokalplan 704 skal behandles i Plan- og Teknikudvalget, sandsynligvis på næste udvalgs møde d. 5 april 2022.

Den sædvanlige procedure er herefter, at forslaget rettes til og sendes ud i en offentlig høringsfase, hvor der også skal afholdes et borgermøde, hvor alle kan komme til orde.

Vi håber naturligvis at kunne få Roskilde kommune og Plan og Teknikudvalget i tale inden den politiske behandling.

Det senest kendte udkast til lokalplan 704, som skal til politisk behandling i Roskilde kommune, i Plan og Teknikudvalget og siden i Byrådet, kan ses og hentes på Veddelev Landsbylaugs webside på Lilkeborg | veddelevlandsbylaug.dk Her findes også Landsbylaugets udsendte orientering om projektet.

De tre bestyrelser forventer løbende at orientere medlemmer og beboere i Veddelev om lokalplan sagens videre forløb.

Venlig hilsen

bestyrelsen

Veddelev Borger og Grundejerforening

i samarbejde med Veddelev Landsbylaug og
Grundejerforeningen Veddelev Mølle